



Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje, Slovenija, p.p. 163

Skladno z 52. in 2. točko 1. odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

### **1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe**

Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje objavlja namero o oddaji opremljenih poslovnih prostorov, v lasti Mestne občine Velenje in v upravljanju Zdravstvenega doma Velenje v najem, in sicer največ sedem ur tedensko. Poslovni prostori se oddajajo za nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom.

Predmet najema je opremljen poslovni prostor v objektu Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, Velenje, primeren za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Poslovni prostori se nahajajo v 2. nadstropju ZD Velenje, v obstoječi ginekološki ambulanti s čakalnico, v skupni izmeri 61,12 m<sup>2</sup>. Najemnik je upravičen do souporabe glavnega vhoda v ZD Velenje, hodnika, sanitarij za zaposlene in paciente, skupnega prostora in garderobe za zaposlene, ki omogočajo dostop in se nahajajo neposredno ob ginekološki ambulanti.

### **2. Najnižja ponudbena cena**

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 6,00 EUR/uro (brez DDV, ki bremeni najemnika). V najemnino so vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, vezani na izvajanje zdravstvene dejavnosti.

S ceno storitve, ki jo izvaja najemnik, se pokrije raba prostorov, ko izvajalec opravlja delo v prostorih najemodajalca.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje. Obravnavane bodo ponudbe ali izjave o interesu, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb ali izjav o interesu.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki, in sicer v zaprti ovojnici na naslov: Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »ponudba/izjava za najem opremljenih poslovnih prostorov ginekološke ambulante - ne odpiraj«.

### **4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev najemne pogodbe**

V ponudbi oziroma v izjavi o interesu za najem mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. V primerih enakih ponudb in/ali izjav bo najemnik opravil dodatna pogajanja, za izbiro ugodnejše ponudbe.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje.

#### **5. Plačilo najemnine**

Najemnino mora najemnika plačati v roku 8 dni od izstavitve računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

#### **6. Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo intereseanti v Zdravstvenem domu, pri gospodu Draganu Puvaliču, strokovnemu sodelavcu, dosegljivemu na telefonski številki: 03-8995-423, med delavnikom, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.

#### **7. Ustavitev postopka do sklenitve najemne pogodbe**

Zdravstveni dom Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za intereseante ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu intereseantu.

#### **8. Drugi pogoji in posebnosti najemne pogodbe**

Neposredna pogodba za najem poslovnega prostora, za katerega bo izkazan interes, bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje.

Številka: 276/2024

Datum: 16. 4. 2024

Zdravstveni dom Velenje  
asist. mag. Janez Kramar



Objava: <https://zd-velenje.si/zavod/javne-objave-in-razpisi/>

Datum objave: 16. 4. 2024

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb ali izjav o interesu za najem: 13. 5. 2024