



Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje, Slovenija, p.p. 163

Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje objavlja namero o oddaji opremljenega poslovnega prostora, v lasti Mestne občine Velenje in v upravljanju Zdravstvenega doma Velenje v najem, in sicer osem ur na dan. Poslovni prostor se oddaja za obdobje petnajstih let, z možnostjo podaljšanja in s trimesečnim odpovednim rokom. Poslovni prostor se oddaja za namen izvajanja koncesijske dejavnosti na podlagi izdane Odločbe za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju splošne in družinske medicine v Mestni občini Velenje, št. 0142-0003/2022 z dne 7. 4. 2023.

Predmet najema je opremljen poslovni prostor v objektu Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, Velenje, primeren za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Poslovni prostor se nahaja v drugem nadstropju ZD Velenje, v obstoječi ambulanti družinske medicine s čakalnico, v skupni izmeri 45,02 m². Najemnik je upravičen do souporabe glavnega vhoda v ZD Velenje, hodnika, sanitarij za zaposlene in paciente, skupnega prostora in garderobe za zaposlene.

Najnižja ponudbena cena

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 707,76 EUR (brez DDV, ki bremeni najemnika). V najemnino so vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, vezani na izvajanje zdravstvene dejavnosti.

2. Ustavitev postopka do sklenitve najemne pogodbe

Zdravstveni dom Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

3. Drugi pogoji in posebnosti najemne pogodbe

Neposredna pogodba za najem poslovnega prostora, bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje, in sicer z izvajalcem koncesijske dejavnosti na podlagi izdane Odločbe za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju splošne in družinske medicine v Mestni občini Velenje, št. 0142-0003/2022 z dne 7. 4. 2023.

Številka: 1530/2023

Datum: 28. 4. 2023



Zdravstveni dom Velenje
mag. Janko ŠTEHARNIK, direktor

Objava: www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere

Datum objave: **28. 4. 2023**

Datum izteka 20-dnevnega roka: **30. 5. 2023**